Gemeente Albrandswaard

Paragraaf 1 - Lokale heffingen

Algemene uitgangspunten lokale heffingen
Woonlasten en tarieven belastingen en heffingen
Algemene (beleids)ontwikkelingen
Overzicht geraamde belastingen en heffingen

Gemeentelijke belastingen	Begroting				
	2019	2020	2021	2022	2023
Algemene dekkingsmiddelen					
Onroerende zaakbelastingen	6.406.600	**6.733.800**	6.935.900	7.143.900	7.358.300

Gebonden heffingen	Begroting				
	2019	2020	2021	2022	2023
Afvalstoffenheffing	2.300.700	**2.736.600**	2.707.700	2.990.100	2.973.000
Rioolheffing	2.901.700	**2.963.300**	2.992.200	3.023.400	3.056.500

Tarieven 2020

Onroerende zaakbelastingen (als percentage van de WOZ-waarde)	2019	2020
Eigenaren woningen	0,1343%	**0,1292%**
Eigenaren niet-woningen	0,3650%	**0,3630%**
Gebruikers niet-woningen	0,2970%	**0,2950%**

Afvalstoffenheffing	
Omschrijving	**2020**
Kosten van de activiteit vanuit de NV BAR Afvalbeheer	1.384.000
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	1.078.100
Inkomsten van de activiteit, exclusief heffingen	-195.400
Netto kosten van de activiteit	**2.266.700**
Toe te rekenen kosten	
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	257.900
Overhead, inclusief omslagrente	37.900
BTW	454.300
Totale kosten	**3.016.800**
Opbrengst afvalstoffenheffing	**2.736.600**
Dekkingspercentage	90,7%

Afvalstoffenheffing	2019	2020
Eenpersoonshuishouden	177,27	**209,28**
Meerpersoonshuishouden	236,36	**279,00**

Rioolheffing	
Omschrijving	**2020**
Kosten van de activiteit vanuit de BAR-organisatie	191.400
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	1.128.400
Inkomsten van de activiteit, exclusief heffingen	-35.200
Voorziening beklemde middelen	1.093.700
Netto kosten van de activiteit	**2.378.300**
Toe te rekenen kosten	
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	220.800
Overhead, inclusief omslagrente	172.300
BTW	375.000
Totale kosten	**3.146.400**
Opbrengst rioolheffing	**2.963.300**
Dekkingspercentage	94%

Rioolheffing	2019	2020
Eenpersoonshuishouden	202,86	**202,86**
Meerpersoonshuishouden	270,48	**270,48**

Lijkbezorgingsrechten	
Omschrijving	**2020**
Kosten van de activiteit vanuit de BAR-organisatie	168.700
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	168.300
Netto kosten van de activiteit	**337.000**
Toe te rekenen kosten	
Overhead, inclusief omslagrente	151.800
Totale kosten	**488.800**
Opbrengst lijkbezorgingsrechten	**264.400**
Dekkingspercentage	54%

Lijkbezorging	2019	2020
Dubbel graf in Rhoon voor 25 jaar	3.922	3.922
Enkel graf in Poortugaal voor 25 jaar	1.961	1.961
Begraafkosten (personen vanaf 12 jaar)	565	565
Afkoop van verplichte onderhoudskosten (25 jaar)	1.600	1.600

Leges publiekszaken	
Omschrijving	**2020**
Kosten van de activiteit vanuit de BAR-organisatie	173.500
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente	54.900
Netto kosten van de activiteit	**228.400**
Toe te rekenen kosten	
Afdracht Rijksleges	112.500
Overhead, inclusief omslagrente	156.200
Totale kosten	**497.100**
Opbrengst leges publiekszaken	**319.700**
Dekkingspercentage	64%

Leges vergunningen	
Omschrijving	**2020**
Kosten van de activiteit vanuit de BAR-organisatie	354.000
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	53.300
Netto kosten van de activiteit	**407.300**
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	28.200
Overhead, inclusief omslagrente	318.600
BTW	7.600
Totale kosten	**761.700**
Opbrengst leges vergunningen	**394.100**
Dekkingspercentage	52%

Gemeentelijk kwijtscheldingsbeleid

Kwijtschelding	2019	2020	2021	2022	2023
Afvalstoffenheffing	97.600	98.600	98.600	98.600	98.600
Rioolheffing	113.300	114.500	114.500	114.500	114.500
Totaal	**210.900**	**213.100**	**213.100**	**213.100**	**213.100**

Overzicht belastingdruk

Omschrijving	2018	2019	2020	Afwijking	
+ = *stijging en - = daling van lasten*				Absoluut	In %
A: Eénpersoonshuishouden met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 202,86	€ 202,86	€ 202,86	€ 0,00	0%
Afval	€ 177,27	€ 177,27	€ 209,28	€ 32,01	18%
Totaal	€ 380,13	€ 380,13	€ 412,14	€ 32,01	8%
B: Meerpersoonshuishouding met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 270,48	€ 270,48	€ 0,00	0%
Afval	€ 236,36	€ 236,36	€ 279,00	€ 42,64	18%
Totaal	€ 506,84	€ 506,84	€ 549,48	€ 42,64	8%
C: Eénpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 266.000*					
Rioolgebruik	€ 202,86	€ 202,86	€ 202,86	€ 0,00	0%
Afval	€ 177,27	€ 177,27	€ 209,28	€ 32,01	18%
OZB-eigendom	€ 355,60	€ 341,12	€ 343,57	€ 2,45	1%
Totaal	€ 735,73	€ 721,25	€ 755,71	€ 34,46	5%
D: Meerpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 266.000*					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 270,48	€ 270,48	€ 0,00	0%
Afval	€ 236,36	€ 236,36	€ 279,00	€ 42,64	18%
OZB-eigendom	€ 355,60	€ 341,12	€ 343,57	€ 2,45	1%
Totaal	€ 862,44	€ 847,96	€ 893,05	€ 45,09	5%

*Gemiddelde WOZ-waarde woning in 2019 volgens de Waarderingskamer. Bron: www.waarderingskamer.nl

Albrandswaard ten opzichte van buurgemeenten

tarieven per gemeenten 2019					
	afvalstoffen-heffing	rioolheffing	OZB-tarief	gem. woning-waarde**	woonlasten*
Albrandswaard	236,36	270,48	0,1343%	266.000	908
Barendrecht	309,48	177,00	0,1138%	263.000	815
Ridderkerk	262,80	156,72	0,1249%	195.000	685
Zwijndrecht	354,00	298,08	0,1210%	182.000	869
Hendrik-Ido-Ambacht	326,16	179,52	0,1202%	234.000	810

* Coelo-Atlas 2019

** Gemiddelde WOZ-waarde woning in 2019 volgens de Waarderingskamer. Bron: www.waarderingskamer.nl